



I NOSTRI SERVIZI DI CONSULENZA LEGALE IN MATERIA EDILIZIA ALLA LUCE DELLE NOVITA' DEL DECRETO SALVA - CASA (D.L. 69/2024 E L. 105/2024)

1. CHI SIAMO

Da oltre trent'anni, **BM&A Studio Legale Associato** presta attività di consulenza ed assistenza nei settori dell'urbanistica e dell'edilizia, supportando operatori pubblici e privati nei procedimenti amministrativi che riguardano la valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Il **Dipartimento "Urbanistica ed edilizia"** dello Studio assiste costantemente privati e professionisti nell'avvio e svolgimento delle procedure di sanatoria e regolarizzazione delle difformità edilizie, assicurando il corretto espletamento delle formalità e degli adempimenti normativamente previsti. Con la **collaborazione del Dipartimento di Diritto civile** e del **Dipartimento di Diritto tributario**, BM&A fornisce assistenza legale anche per la risoluzione delle problematiche civilistiche e fiscali connesse alla sussistenza di illeciti edilizi, alla commercializzazione degli immobili affetti da irregolarità e all'accesso alle agevolazioni fiscali.

A seguito dell'entrata in vigore del c.d. "**Decreto Salva-Casa**" (Decreto-legge n. 69/2024 convertito con Legge n. 105/2024), BM&A ha promosso seminari di formazione ed aggiornamento dei professionisti (ingegneri, architetti e geometri) sulla corretta interpretazione ed applicazione del Testo Unico dell'Edilizia come novellato, e disposto l'attivazione del servizio "Sportello informativo" per fornire in modo rapido servizi di consulenza ed assistenza nei procedimenti per la regolarizzazione e fiscalizzazione degli edifici e nella gestione delle questioni giuridiche collegate.

2. IL SERVIZIO "SPORTELLLO INFORMATIVO"

Per supportare in modo celere privati, professionisti ed imprese che intendono applicare le semplificazioni introdotte dal Decreto Salva-Casa, BM&A ha lanciato il servizio "**Sportello informativo**".

Il servizio consiste in un colloquio sino a 60 minuti, nel corso del quale i Professionisti di BM&A forniscono risposte e chiarimenti in merito all'applicazione del Testo Unico Edilizia, alla luce delle novità introdotte dal Decreto Salva-Casa.

Il colloquio si svolge a distanza, attraverso strumenti di videoconferenza. Su richiesta, la sessione può essere tenuta in presenza presso una delle sedi dello Studio BM&A (San Fior, Via Villa Liccer n. 10; Treviso, Viale Montegrappa n. 45; Verona, Via Carmelitani Scalzi n. 20).

Il costo della consulenza, fisso e predeterminato, è di € 250,00 (al netto di iva e cpa). Per i clienti convenzionati, BM&A applicherà una tariffa pari a € 200,00 (al netto di iva e cpa).

3. IL SERVIZIO “PARERE LEGALE”

Il Servizio comprende l'esame della documentazione inerente ad un determinato fabbricato o compendio immobiliare, l'approfondimento di questioni giuridiche di particolare complessità e la redazione di un parere scritto sullo stato legittimo e/o sulle procedure di sanatoria delle eventuali difformità edilizie riscontrate.

Il costo del servizio è variabile a seconda del numero e della complessità delle questioni discusse nel corso dell'incontro e da approfondire. Il preventivo verrà formulato su richiesta dell'interessato all'esito della sessione presso lo Sportello informativo. Ai clienti convenzionati, BM&A applicherà una riduzione del 15% rispetto ai tariffari ordinariamente praticati.

4. IL SERVIZIO “SUPPORTO CONTINUATIVO”

Il servizio comprende l'attività di consulenza e assistenza legale continuativa nelle fasi di progettazione, esecuzione e finanziamento degli interventi edilizi, comprensiva della supervisione legale della procedura amministrativa, in collaborazione con i professionisti competenti per materia di fiducia del cliente, come ad esempio progettisti, tecnici incaricati per le asseverazioni, amministratori di condominio.

È prevista la possibilità di coinvolgere anche progettisti o commercialisti di fiducia dello Studio.

Il costo del servizio è variabile a seconda della complessità e durata dell'incarico, delle questioni da approfondire, dell'urgenza, ecc. Il preventivo verrà formulato su richiesta dell'interessato all'esito della sessione presso lo Sportello informativo. Ai clienti convenzionati, BM&A applicherà una riduzione del 15% rispetto ai tariffari ordinariamente praticati.

5. IL SERVIZIO “SUPPORTO MULTIDISCIPLINARE”

Il servizio è prestato dai Dipartimenti dello Studio BM&A che si occupano di Diritto civile e Tributario, in collaborazione con il Dipartimento di Urbanistica ed Edilizia. Tale servizio è complementare ai servizi sopra descritti e consiste nel fornire consulenza ed assistenza legale stragiudiziale in materie correlate alle questioni edilizie oggetto di valutazione, quali, a titolo esemplificativo, le implicazioni tributarie della sussistenza di illeciti edilizi (i.e. la revoca o decadenza delle agevolazioni fiscali “prima casa” o delle detrazioni fiscali all’edilizia) ed i rimedi esperibili in pendenza di procedura di sanatoria, gli obblighi catastali derivanti dagli interventi edilizi, i profili di responsabilità professionale e penale dei tecnici, nonché il supporto legale nelle compravendite di immobili affetti da difformità edilizie.

Il costo del servizio è variabile a seconda della complessità e durata dell’incarico, delle questioni da approfondire, dell’urgenza, ecc. Il preventivo verrà formulato su richiesta dell’interessato all’esito della sessione presso lo Sportello informativo. Ai clienti convenzionati, BM&A applicherà una riduzione del 15% rispetto ai tariffari ordinariamente praticati.

6. COME PRENOTARE UN APPUNTAMENTO

Per fissare un appuntamento con i professionisti dello Studio BM&A, è sufficiente telefonare o scrivere un’e-mail a BM&A Studio Legale Associato – **Helpdesk SALVA CASA** Via Villa Liccer, 10 San Fior (TV) – P.I. 02339850261 - Tel. 0438491000 – e-mail: salvacasa@studiobma.com

In vista dell’appuntamento, la segreteria di BM&A invierà un’e-mail di conferma con i dettagli della sessione e le istruzioni per il collegamento da remoto, unitamente alla modulistica da compilare e sottoscrivere per il conferimento dell’incarico, comprese le dichiarazioni privacy e antiriciclaggio, oltre alla notula per il pagamento anticipato delle competenze dello Studio.